**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТИИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18.02.2025 № 5

с. Тиинск

**О проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на права заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Устава поселения муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, администрация муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью:

Лот 1: Нежилое помещение общей площадью 31,35 кв.м., расположенное на 1-м этаже в здании дома культуры с помещением библиотеки по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с. Тиинск, ул. Площадь Советов, д.1, срок аренды – 3 года.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по организации и проведении аукциона (Приложение №1).

Аукционной комиссии, обеспечить процедуру проведения торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, по цене установленной с учетом рыночной стоимости, определенной на основании Отчета об оценке рыночной стоимости (рыночная арендная плата) в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ ОТ 29.07.1998 года.

2.2. Аукционную документацию об организации и проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (Приложение № 2).

3. Установить:

3.1. Торги, открытые по составу участников форме подачи предложения о размере арендной платы за пользование объектом торгов.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложившее наиболее высокую цену договора арендной платы за 12 месяцев за пользование объектом торгов.

3.2. Начальный размер арендной платы за 12 месяцев за аренду объекта указанного в пункте 1. настоящего постановления – 99 693 (девяносто девять тысяч шестьсот девяносто три) рубля 00 копеек (без НДС)

3.3. Размер задатка 10% от начального размера арендной платы за 12 месяцев за аренду объекта - 9 969 (девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 30 копеек

3.4. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с п.9 Приложения №1.

3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в период с 20.02.2025 **с** 10 час. 00 мин. по местному времени (9:00 МСК) по 12.03.2025 до 15.00 час. по местному времени (14.00 МСК) на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»

3.6. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в сумме 4 984,65 рублей

3.7. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 14.03.2025 г

в 11.00 час. по местному времени (10.00 МСК).

3.8. Аукцион состоится 17.03.2025 года в 10.00 час по местному времени (09.00 МСК). Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

3.9. Администрация муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.10. Администрация муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4. Разместить извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информацинно-телекомуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (tiinsk.gosuslugi.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования, подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (tiinsk.gosuslugi.ru), и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В.Щукин

Приложение № 1

к постановлению администрации МО «Тиинское сельское поселение»

от 18.02.2025 № 5

СОСТАВ

комиссии по организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

Председатель комиссии:

Щукин А.В. – Глава администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области;

Члены комиссии:

Вавилова О.В. – главный специалист-эксперт администрации муниципального образования **«**Тиинское сельское поселение**»** Мелекесского района Ульяновской области;

Лановенко И.В. - начальник финансового отдела администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области;

Губанова Е.Н. – юрисконсульт администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области;

Карлова В.Р. - главный бухгалтер администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.