**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТИИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**09.07.2025 г. № 5/9**

с. Тиинск

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 08.04.2024 № 3/5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 08.04.2024 № 3/5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» (с изменениями от 01.07.2024 № 7/17) следующего содержания:

1.1 Абзац 3 пункта 5.2 раздела 5 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«Постановление об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия, за исключением постановлений об условиях приватизации муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.»;

1.2. Пункт 5.3 раздела 5 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» Положения дополнить подпунктами следующего содержания:

«17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

1.3. в подпункте 5 пункта 5.6 раздела 5 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» Положения слова «сделал» заменить словами «подал»;

1.4. в подпункте 5 пункта 5.6 раздела 5 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» Положения слова «который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;» заменить словами «который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;»;

1.5. Подпункт 6 пункта 5.6 раздела 5 «Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества» Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

1.6. в абзаце третьем пункта 9.1. раздела 9 «Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене» Положения после слов «с покупателем» дополнить словами «или иным лицом в случаях, предусмотренных настоящим разделом»;

1.7. пункт 9.8 раздела **«**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене» Положения изложить в новой редакции:

«9.8. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

1.8. подпункт 4 пункта 9.9 раздела 9 **«**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене» Положения признать утратившим силу;

1.9. в пункте 9.11 раздела 9 **«**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене» Положения после слов «отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене» дополнить словами «не позднее, чем за пять дней»;

1.10. пункт 9.11 раздела 9  **«**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене» Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.»;

1.11. в пункте 9.12 раздела 9  **«**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене» Положения слова «которое было подано последним по времени» заменить словами «содержащее наибольшую цену»;

1.12. в абзаце первом пункта 9.12 раздела 9 **«**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене» Положения предложение третье исключить;

1.13. абзац первый пункта 9.13 раздела 9 **«**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене» Положения дополнить предложением следующего содержания: «В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.»;

1.14. Пункт 9.13 раздела 9 **«**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене» Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 9.17 настоящего раздела, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.»;

1.15. Пункт 9.15 раздела 9 **«**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене» Положения дополнить словами «, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене»;

1.16. Пункт 9.15 раздела 9 «Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене» Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с покупателем.»;

1.17. В пункте 9.16 раздела 9 «Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене» Положения предложение второе изложить в новой редакции: «При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 9.17 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества за вычетом суммы задатка, если иное не установлено настоящей статьей.»;

1.18. пункт 9.16 раздела 9 «Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене» Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 9.17 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.»;

1.19. пункт 9.17 раздела 9 «Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене» Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.»;

1.20. Приложение № 1 к Положению изложить в новой редакции:

 «Приложение № 1

 к Положению о приватизации

 муниципального имущества

 муниципального образования

 «Тиинское сельское поселение»

 Мелекесского района

 Ульяновской области

ОТЧЕТ

об итогах исполнения прогнозных планов (программ)

приватизации муниципального имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты перечня (номер, дата, кем утвержден) | Количество объектов федерального имущества, включенных в перечень (по состоянию на 31 декабря отчетного года), единиц | Поступления в бюджет от приватизации федерального имущества всего, тыс. рублей | Количество объектов федерального имущества, в отношении которых в отчетном году проводились торги, единиц | Приватизировано объектов муниципального имущества, в том числе |
| на аукционе | при реализации преимущественного права, в том числе субъектами малого и среднего предпринимательства | посредством публичного предложения | по минимально допустимой цене <\*\*> | на конкурсе |
| всего, единиц | сумма начальных цен, тыс. рублей | сумма цен продажи <\*>, тыс. рублей | всего, единиц | сумма цен продажи <\*>, тыс. рублей | всего, единиц | сумма цен первоначальных предложений, тыс. рублей | сумма цен продажи <\*>, тыс. рублей | всего, единиц | сумма минимальных цен, тыс. рублей | сумма цен продажи <\*>, тыс. рублей | всего, единиц | сумма начальных цен, тыс. рублей | сумма цен продажи <\*>, тыс. рублей |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

 3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Тиинское сельское поселение» Г.П. Гришина