**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТИИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**22.05.2025 г. № 16**

с. Тиинск

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

 В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 16.08.2024 № 23 «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области», на основании заявления Завалищиной О.Г. от 03.02.2025 г. п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить изменения в правила землепользования и застройки  муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 29.11.2012 № 14/43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» в части изменения установленной территориальной зоны Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону Р2 — зона объектов отдыха и туризма в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:08:011601:222.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования при подготовке изменений в правила землепользования и застройки  муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области  (Приложение 1).

3. Утвердить порядок и сроки  проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области  (Приложение 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, подлежит размещению в официальном сетевом издании муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (melekess-pressa.ru) и официальном сайте администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (tiinsk.gosuslugi.ru ).

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального

образования «Тиинское сельское поселение» А.В. Щукин

Приложение 1

к постановлению администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение»

Мелекесского района

Ульяновской области

от 22 мая 2025 г. № 16

**Этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

**1-й этап.** Принятие постановления администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

**2-й этап.** Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ.

**3-й этап.** Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ.

**4-й этап.** Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ в населённых пунктах муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района.

**5-й этап.** Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

**6-й этап.** Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ.

**7-й этап.** Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Тииинское сельское поселение» и ФГИС ТП.

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования «Тиинское сельское поселение»

Мелекесского района

Ульяновской области

от 22.05.2025 г. № 16

**Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок** | **Ответственный исполнитель** |
| 1. | Принятие постановления администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области | До 23.05.2025 г. | Администрация  муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 2. | Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ | в течение двух недель после получения решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ | Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области |
| 3. | Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ | в течение 5 дней с момента получения проекта | Администрация  муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 4. | Принятие решения Совета депутатов муниципального образования «Тиинское сельское  поселение» Мелекесского района Ульяновской области о назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ | не позднее чем через 10 дней после окончания проверки | Совет депутатов муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 5. | Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ в населённых пунктах муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области | не менее месяца не более двух месяцев | Администрация  муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 6. | Внесение изменений в проект внесения изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений | в течение 10 дней после завершения публичных слушаний | Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области |
| 7. | Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ и материалов по итогам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области | в течение 10 дней после опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений | Администрация муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 8. | Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ | в течение месяца | Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области |
| 9. | Публикация решения об утверждении проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области | в течение 7 дней со дня получения решения | Администрация  муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |
| 10. | Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области и ФГИС ТП | в течение 7 дней со дня получения решения | Администрация  муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области |