**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТИИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

 **МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Р Е Ш Е Н И Е

**18.02.2025 г. № 1/1**

 Экз. № \_\_\_

с. Тиинск

**Об отчете Главы администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» о результатах своей деятельности за 2024 год, деятельности администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Ульяновской области, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

В соответствии с частью 11.1 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 29 Устава муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области Совет депутатов муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области пятого созыва решил:

1. Утвердить отчет Главы администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» о результатах своей деятельности за 2024 год, деятельности администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Ульяновской области, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Ульяновской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.



Глава муниципального образования

«Тиинское сельское поселение» Г.П. Гришина

 Приложение к решению Совета депутатов муниципального образования

«Тиинское сельское поселение»

 Мелекесского района Ульяновской области

 от 18.02.2025 г. № 1/1

Отчет

Главы администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области об итогах проделанной работы за 2024 год и задачах на 2025 год

 Добрый день, дорогие жители, уважаемые коллеги и гости!

 Сегодня мы собрались для того, чтобы подвести итоги проделанной работы в ушедшем 2024 году и обсудить перечень мероприятий на 2025 год.

 В соответствии c действующим Федеральным законодательством, Устава МО «Тиинское сельское поселение» глава администрации сельского поселения ежегодно отчитывается перед населением о проделанной работе.

 Отчитываясь о работе сельского поселения за 2024 год хочу отметить, что такие отчеты - это не просто традиция, а жизненная необходимость, поскольку на них наглядно видно не только то, что уже сделано, но главное, что еще нужно сделать для наших жителей.

 Отчет о проделанной работе стараемся проводить ежегодно, и сегодня Вашему вниманию представляется отчет о работе за 2024 год. Администрация поселения - это именно тот орган власти, который первым принимает самые насущные, наболевшие вопросы, которые возникают в повседневной жизни жителей поселения. Именно поэтому местное самоуправление должно эффективно отвечать на те требования, которые сегодня существуют. Успех преобразований, происходящих в поселении, во многом зависит от нашей совместной работы и от доверия друг к другу - доверия людей к власти и наоборот власти к людям. Этот очень серьезный и важный вопрос без которого не возможно строительство, развитие местного самоуправления.

 Главными задачами в работе Администрации поселения остается исполнение полномочий в соответствии со 131 Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом поселения и другими Федеральными и региональными правовыми актами.

Правовой основой деятельности органа местного самоуправления является:

 соблюдение законов;

 наделение полномочиями;

 выполнение Указов и распоряжений Президента РФ, Федеральных законов и прочих нормативных актов Правительства России.

 исполнение бюджета поселения;

 функционирование учреждений, действующих на территории муниципального образования;

 благоустройство территорий населенных пунктов, развитие инфраструктуры, обеспечение жизнедеятельности поселения;

 взаимодействие с предприятиями и организациями всех форм собственности с целью укрепления и развития экономики поселения.

 **Краткие сведения о муниципальном образовании**

  Муниципальное образование «Тиинское сельское поселение», входящее в состав муниципального образования «Мелекесский район» образовано на основании Закона Ульяновской области № 043-30 от 13 июля 2004 года и включает в свой состав:

- село Тиинск – административный центр;

- село Лесная Васильевка;

- село Лесная Хмелевка;

- Село Русский Мелекесс;

- село Слобода-Выходцево;

- село Терентьевка;

- разъезд Тиинск;

- село Тинарка.

Численность населения – на 01.01.2024 - 3895 чел. В 2023 году было 4013 человека.

 Основным направлением развития сельского хозяйства является выращивание зерновых культур.

 Общая площадь сельского поселения в административных границах составляет 59 062 га.

 На 31.12.2024 г. поступило — 9 заявлений на оказание услуг в сфере земельных отношений.

 Ведется работа с налоговыми органами в системе ФИАС и сверка с базой ГИС ЖКХ, в результате которой в течении 2024 года в систему ФИАС было внесено 123 объектов (зданий и земельных участков), аннулировано 5 объектов.

 Специалистами администрации поселения также ведется контроль за объектами капитального строительства, эксплуатация которых производится без разрешения на ввод в эксплуатацию, вручаются требования гражданам о необходимости оформления документов на недвижимое имущество. В 2024 году введено в эксплуатацию 9 объектов общей площадью 1047.1 0 кв.м., за аналогичный период прошлого года было введено в действие жилья общей площадью 2331.8 кв. м. Были направлены пакеты документов для ввода в эксплуатацию еще на 5 жилых домов, общей площадью 330 кв. м. , но БТИ по данным адресам не выезжало.

Есть так же и дома не оформленные уже длительное время после окончания строительства, в этом вопросе есть над чем работать, это деньги поселения, на которые мы можем решать вопрос благоустройства, ремонта дорог и другие.

 За отчетный период заключено 1 договор аренды муниципального имущества,

 За 2024 год в муниципальном образовании «Тиинское сельское

поселение» было проведено 23 заседания рабочей группы по увеличению доходной части бюджета, по итогам которой было поступило:

* Земельного налога – 177,650 тыс.руб.
* Налога на имущество – 88,85 тыс. руб.

В течении года было разнесено 206 уведомления на уплату налогов должникам.

 **Финансово-экономические итоги работы за 12 месяцев 2024 года**

В бюджет МО «Тиинское сельское поселения» за 2024 год поступило налоговых и неналоговых доходов 10137,9 тыс. руб., плановые назначения 2024 года выполнены на 108,3 %, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года поступило доходов меньше на 1417,8 тыс.

Всего налоговых доходов поступило на 9542,6 тыс. руб.

- налог на доходы физических лиц поступил в размере 2841,4 тыс. руб. плановые назначения выполнены на 126,8%

-единый сельскохозяйственный налог поступил в сумме 728,7 тыс. руб., плановые назначения выполнены на 100,4%

-налог на имущество физических лиц 807,1 тыс. руб. плановые назначения выполнены на 115,3%

-земельный налог 5165,4 тыс. руб. плановые назначения выполнены на 104,8%

Неналоговые доходы в 2024 году составили 595,3 тыс. руб.

-аренда имущества 234,3 тыс. руб.

-продажа невостребованных земельных паёв 0,00 тыс. руб.

- прочие неналоговые доходы 361,00 тыс. рублей (средства населения 229,00 тыс. рублей; средства юридических лиц 132,00 тыс. рублей (БИО – ТОН) софинансирование участников ППМИ)

Безвозмездные поступления составили за 2024 год 9951,4 тыс. руб.

-дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности 2788,7 тыс. руб.

Субсидии поступили в сумме 5312,3 тыс. рублей в том числе:

- Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды (ТОСы) 390,632 тыс. рублей;

-Субсидии на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ 220,28579 тыс. рублей;

--Субсидии на реализацию проектов развития муниципальных образований Ульяновской области, подготовленных на основе местных инициатив граждан 2464,00 тыс. рублей (Ремонт системы водоснабжения в с. Терентьевка

-субвенции на осуществление первичного воинского учёта 311,740 тыс. руб.

-межбюджетные трансферты из бюджета муниципального района в бюджет сельского поселения 3720,03574 (на зимнее содержание и ремонт дорог 3501,82974 тыс. руб., организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронений 122,206 тыс. руб., ремонт памятных сооружений 90 тыс. руб., градостроит. деят. 6,0 тыс. руб.)

-Прочие межбюджетные трансферты составили 75,9 тыс. рублей (Содержание сельских старост 5 человек)

-Прочие безвозмездные поступления 35,0 тыс. рубдей (добровольные пожертвования от:

- ООО «Золотой колос» в сумме 10,0 тыс. рублей (10,0 тыс. рублей на приобретение продуктовых наборов к 9 мая вдовам участников ВОВ 1941-1945 гг.)

-ООО «Мелекессвторпласт» 25,0 тыс. рублей на приобретение продуктовых наборов к 9 мая вдовам участников ВОВ 1941-1945 гг.

**Расходы за 2024 год составили 20376,8 тыс. руб. в том числе:**

-на заработную плату с отчислениями 9383,4 тыс. руб. 42% от всех затрат

 (пожарной службе 655,8 тыс. руб.; органам местного самоуправления 5244,8 тыс. руб.; технического обслуживания 3208,3; ВУС 274,5)

- на услуги связи 200,9 тыс. руб. 1% от всех затрат

На коммунальные расходы 1679.2 тыс. руб. 8.2% от всех затрат в том числе:

-на отопление 331,4 тыс. руб. дома культуры в с.Русский Мелекесс

- на оплату за газ 446,5 тыс. руб.

-на оплату за потреблённую электроэнергию 901,3 тыс. руб. (648,4 уличное освещение)

-на услуги по содержанию имущества 6055,3 тыс. рублей или 29,7 % от всех расходов в том числе:

- на зимнее содержание дорог поселения 2723,3 тыс. руб.

- текущий ремонт водоснабжения в с.Терентьевка 3214,5 тыс. руб.

-ТО ВДГО 48,1 тыс. руб.

-техническое обслуживание пожарной сигнализации 29,34 тыс. руб.

И др

-на прочие работы, услуги 733,0 тыс. руб. или 3,4% от всех расходов в том числе:

- на публикацию НПА в течении года 220,5 тыс. руб.

- ведение сайта 9,6 тыс. рублей

- сопровождение программного обеспечения 14,0 тыс. рублей

- на оплату работ по охранной сигнализации 81,2 тыс. руб. (Охрана и тревожная кнопка)

И др.

-на ГСМ 143,9 тыс. руб.

- на приобретение основных средств 23,8 тыс. руб. :

- на межбюджетные трансферты 1279,0 тыс. руб. (в том числе на финансовое обеспечение переданных полномочий по организации досуга и услугами культуры в сумме 1214,7 тыс. рублей.

**О работе по увеличению налогового потенциала поселения**

**Мероприятия по увеличению дополнительных поступлений в бюджет в 2024 году.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Доходы | БюджетНа 2024 годуточнённый | Факт за12 месяцев 2024 года | % | Доля в общей сумме доходов | Доходы на 1 жителя5022,3 |
| Собственные | 9360,0 | 10137,9 | 108.3 | 50.5 |  |
| Безвозмездные | 10006,3 | 9951,4 | 99.5 | 49.5 |  |
| Итого доходов | 193663 | 20089,3 | 103.7 | 100.0 |  |

На 2025 год запланировано получить:

Собственных доходов 8826.80 тыс. руб.

Безвозмездных поступлений 6962.3 тыс. руб.

Всего 15789,1 тыс. руб.

Структура доходной части утверждённого бюджета по собственным доходам на 2025 год сложилась за счёт земельного налога 53.8%, на втором месте налог на доходы физических лиц 27.2 % на третьем месте налог на имущество физических лиц 8.3 %,

Пополнить бюджет Тиинского сельского поселения можно за счёт

1. Взыскания реальной недоимки в сумме

- земельного налога 150,0 тыс. руб. (недоимка на 01.01.2025 – 311.3 зем. физ. лица 438.4 ) -налог на имущество 100,0 тыс. руб. (недоимка на 01.01.2025 – 301.8)

 2. Продажи земельного участка 3500.0 тыс. руб.

На 01.01.2025 г

Кредиторская задолженность за отчетный период составляет 0 тыс. руб. из них:

**Показатели социально – экономического развития МО «Тиинское сельское поселение»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  | Ед. изм. | 2023 факт | 2024 факт | 2025 оценка | 2026 прогноз | 2027 прогноз |
| Численность населения ( в среднегодовом исчислении) | тыс. чел. | 3.85 | 3.90 | 3.93 | 3.95 | 3.97 |
| Численность населения трудоспособного возраста | тыс. чел | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 2.8 | 2.8 |
| Индекс промышленного производства | % к предыдущему году в сопоставимых ценах | 102.2 | 101.2 | 101.2 | 101.2 | 101.2 |
|  Продукция сельского хозяйства | млн. руб. | 364.1 | 367.8 | 367.8 | 371.8 | 375.8 |
| Индекс потребительских цен на товары и услуги на конец года | % к декабрю предыдущего года | 88.6 | 101.0 | 101.0 | 101.1 | 101.1 |
| Инвестиции в основной капитал | млн. руб. | 12.4 | 15.4 | 15.4 | 16.0 | 16.0 |
|  Среднемесячная начисленная зар. плата наемных работников в орган-х, у ИП и физ. лиц среднемес. доход о трудовой деят-ти | руб. | 22546.0 | 25944.0 | 26100.0 | 26150.0 | 26250..0 |

 **Демографическая ситуация**

 Численность населения муниципального образования «Тиинское сельское поселение» по состоянию на 01 января 2024 г. составила 3895 человек. Демографическая ситуация, сложившаяся в поселении за 2024 год, характеризуется увеличением естественной убыли, связанной с увеличением смертности. Показатели естественного движения населения сложились следующим образом: родилось 12 человек (в 2023 г. – 22 человека); число умерших 45 человек. (в 2022 г. – 51 человек );

 За 2024 год на территорию муниципального образования «Тиинское сельское

поселение» прибыло 81 человек ( в т.ч 12 родилось), а выбыло 138 ( в.т.ч. 45 умерло) человек. Таким, образом, за данный период наблюдается миграционная убыль 57 человек.

Ожидаемые показатели на конец года.

Численность населения на конец года составила 3838 человек.

 **Занятость. Уровень жизни**

 На 01.01.2025 - 30 человек состоит на учете в центре занятости, имеющие статус безработного, из них 2 чел. - инвалиды, 6 чел. пред пенсионного возраста, 3 чел. - молодежь, 22 чел. – сезонные рабочие. Снижение уровня безработицы планируется в связи с набором работников в сельскохозяйственные организации в период сезонных полевых работ.

Важнейшая составляющая качества жизни населения - составляет заработная плата - средняя заработная плата составляет 25.9 тыс. руб.

 **Обращение граждан**

Анализ обращений граждан, поступивших в администрацию МО «Тиинское сельское поселение» за период с 01.01.2024 по 31.12. 2024 г.

 За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г. в администрацию поселения всего поступило 12 обращений ( в т.ч. в непосредственно в поселение - поступило 3), за аналогичный период 2023 г было 19 обращений ( в т.ч. непосредственно в поселение - поступило 13 ),

 За 2024 г коллективных обращений не поступало, за аналогичный период 2023 года поступало 7 коллективных обращений.

В адрес Администрации Президента Российской Федерации от жителей МО «Тиинское сельское поселение» за этот период обращений не было, за аналогичный период 2023 г обращений не поступало.

В адрес Прокуратуры Мелекесского района Ульяновской области за этот период обращений не поступало за аналогичный период 2023 г поступало три обращения.

За 2024 год обращения поступали:

В адрес Законодательное Собрание Ульяновской области поступило одно обращение, за аналогичный период 2023 г обращений не поступало.

В адрес приемной «ЕДИНАЯ РОССИЯ» поступило одно обращение, за аналогичный период 2023 г обращений не поступало

В адрес Правительства Ульяновской области за этот период поступило одно обращение, за аналогичный период 2023 г поступало 1 обращение.

 В администрацию МО «Мелекесский район» за этот период поступило шесть обращений, за аналогичный период 2023 г поступало одно обращение

По форме поступления в администрацию МО «Тиинское сельское поселение» обращения распределились следующим образом:

в письменной форме - 1 (2023 г. – 13 обращения)

в устной форме (в ходе проведения личных и выездных личных приемов, по телефону) – 2 (2023 г. – 0 обращений )

Анализ тематической направленности обращений граждан, проживающих на территории муниципального образования «Тиинское сельское поселение» показал, что в 2024 году жители обращались по вопросам входящим в следующие тематические разделы:

* раздел «Строительство» - одно обращение (по вопросу ремонт дороги 8 % от общего количества обращений), за аналогичный период 2023 г. поступало два обращения;
* раздел «Градостроительство и архитектура» - поступило восемь обращений (по вопросу вырубки деревьев вопрос по проверке сетевых опор и обкосу территории, (по вопросу установки дополнительно фонаря уличного освещения (67 % от общего количества обращений), за аналогичный период 2023 г. поступало 4 обращения;
* раздел «Транспорт» - поступило 3 обращения ( по вопросу очистки дорог от снега в зимний период ), (25 % от общего количества обращений), за аналогичный период 2023 г. поступало 1 обращение;

Результат рассмотрения обращений граждан:

 Одно обращение решено положительно 8 % на остальные обращения даны разъяснения 92 %

 **Оборот организаций**

 На территории поселения ведут хозяйственную деятельность 76 организаций и индивидуальных предпринимателей:

- сельскохозяйственные предприятия – 9;

 В т.ч. ООО «Золотой колос» - разведение свиней.

- малый бизнес (торговля, переработка и т. д. ) – 70;

В т.ч. ООО «ПКФ СЭП» - переработка пластиковых бутылок.

- бюджетные организации – 9;

- промышленные предприятия -

В едином реестре малого и среднего предпринимательства включено 70 субъектов предпринимательской деятельности, зарегистрированных на территории Тиинского сельского поселения, в том числе 40 индивидуальных предпринимателей и 30 юридических лиц.

*233 - «самозанятых»*

*6 - получателей социального контракта на развитие предпринимательской деятельности.*

*30 - безработных*

*12 - вакансий*

 **Ввод жилья**

 В 2024 году введено в эксплуатацию 9 объектов общей площадью 1047.1 0 кв.м., за аналогичный период прошлого года было введено в действие жилья общей площадью 2331.8 кв. м. Были направлены пакеты документов для ввода в эксплуатацию еще на 5 жилых домов, общей площадью 330 кв. м. , но БТИ по данным адресам не выезжало.

План по вводу домов на 2024 год -1863 кв.м., факт. 1047.1, % выполнения 56% без учета поданных документов.

**Промышленность.**

На территории поселения промышленных предприятий в настоящее время нет. Наличие в поселении месторождений глинистых пород дает предпосылки для развития производства строительных материалов.

**Газоснабжение**

Работы по догазофикация населенных пунктов на территории поселения продолжаются :

**Сельское хозяйство**.

 Сельское хозяйство является основным направлением экономического развития муниципального образования «Тиинское сельское поселение».

В поселении действуют 9 сельскохозяйственных предприятий. Наиболее крупные из них:

ООО «Хмелевское»

По состоянию на 01.01.2025 года хозяйство имеет 5100 гектар сельскохозяйственных угодий, из них пашни – 4489 гектар. Засеяно зерновыми

Большое внимание уделяется отрасли животноводства. Хозяйство имеет статус племенного репродуктора по черно-пестрой породе крупного рогатого скота.

10 % сельскохозяйственной продукции, производимой сельскохозяйственными предприятиями муниципального образования Мелекесский район, приходится на долю ООО «Хмелевское».

ООО «БИО-ТОН» (Самарское подразделение)

Основная специализация – растениеводство.

Хозяйство имеет 7100 гектар сельскохозяйственных угодий, из них пашни – 5926 гектар.

ООО «Запрудное»

 Основная специализация – растениеводство. Обрабатываемая площадь – 5,3 тыс. га, посевная площадь - 4059, из них зерновых и бобовых – 2723. га. Подсолнечник площадь посева 1421 га,

ООО «Слобода»

Основная специализация – растениеводство. Обрабатываемая площадь – 2,6 тыс. га, посевная площадь - 1973 га, из них зерновых и бобовых – 1313 га.

Подсолнечник площадь посева 560 га,

ИП Сентягаев В.В.

Основная специализация – растениеводство. Обрабатываемая площадь – 3,4 тыс. га, посевная площадь - 1940 га из них зерновых и бобовых – 1340 га

Подсолнечник площадь посева 600 га,

КФХ Будников

Основная специализация – растениеводство. Обрабатываемая площадь – 450 га, посевная площадь - 367 га из них зерновых и бобовых – 367 га.

КФХ Мартынов

Основная специализация – растениеводство. Обрабатываемая площадь – 93. га, посевная площадь - 78 га, из них зерновых и бобовых – 78. га.

ИП Карпов А.С.

Основная специализация – растениеводство. Обрабатываемая площадь – 170. га, посевная площадь - 170 га из них зерновых и бобовых – 130 . га.

Подсолнечник площадь посева 40 га

ИП ГКФХ Юдин А.Н.

Основная специализация – растениеводство. Обрабатываемая площадь – 220 га, посевная площадь - 220 га из них зерновых и бобовых –150. га.

Подсолнечник площадь посева 70 га

ИП ГКФХ Сергеев А.С.

Основная специализация – животноводство ( разведение КРС)

 **Благоустройство**

В поселении было высажено 150 саженцев сосны, 25 рябины,

В весенне-осенний период, в рамках благоустройства, проводили обкос травы на территории поселения, и обваловку несанкционированных свалок ТБО

В с. Лесная Хмелевка ликвидирована несанкционированная свалка.

В 2024 году произвели замену и ремонт 52 фонарей уличного освещения во всех населенных пунктах поселения. По Федеральной программе установлена сеть уличного освещения по ул. Мираксовой с. Лесная Хмелевка в количестве 114 опор.

    **Местные инициативы 2024 год:**

 В рамках областного проекта «Реализация проектов развития муниципальных образований Ульяновской области, подготовленных на основе местных инициатив граждан» в 2024 году проведены работы по ремонту водопроводных сетей по ул. Центральная и Строителей в с. Терентьевка общей протяженностью 1425 метров, устройство 10 круглых колодцев их железобетона, установка 8 задвижек, установка 5 пожарных гидрантов на сумму 3214,5 тыс. рублей. Подрядчик ООО «СИС»

 **Ремонт дорог**

В рамках муниципальной программы «Безопасные и качественные дороги на территории муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области» в 2024 году выполнены работы на следующих объектах:

- ремонт пешеходного перехода в с. Русский Мелекесс (Приведение к нац.стандарту) на общую сумму 868,9 тыс. руб. и протяженностью 0,2 км.;

- ремонт асфальтобетонного покрытия по ул. Советская в с. Тиинск на общую сумму 3,5 млн.. руб. и протяженностью 0,4 км.;

- ремонт автомобильной дороги ул. Полевая в с. Слобода-Выходцево на общую сумму 737,4 тыс. руб. и протяженностью 0,1 км.

 **На 2025 год запланировано:**

- Щебенение грунтовой дороги в с. Тиинск, ул. Пролетарская 1300 пог.. метров

 **ТОСы**

На территории поселения в 2023 г. работало 4 ТОСа:

- ТОС «Исток» с. Тиинск,

- ТОС «Слобода».

- ТОС – «Искра» село Л.Хмелёвка

- ТОС - «Возрождение». Терентьевка

**Информация о свободных инвестиционных площадках *на территории поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Свободная инвестиционная площадка | Собственник площадки | Краткая характеристика площадки | Категория земель |
| Тиинское сельское поселение |
| 1 | Зрительный зал ДК с. Л.Хмелевка, ул. Мираксовой, 4 | МО “Тиинское сельское поселение” | Здание 1-о этажное, каменное. Площадь 300 кв.м., имеется электроснабжение, отопление от котельной, водоснабжение, канализации нет. | земли населенных пунктов |
| 2 | Помещение бывшего детского сада с. Л.Хмелевка, ул. Городская 32 а | МО “Мелекесский район” | 2-х этажное кирпичное здание, в полуразрушенном состоянии (без окон и дверей), площадь земельного участка 400 кв.м. До подключения к водопроводу 50м, к электроэнергии 20м, к газопроводу 20 км. | земли населенных пунктов |
| 3 | Помещение кинозала в здании администрации с. Р.Мелекесс, ул. Строителей 7 | МО “Тиинское сельское поселение” | 2-эт кирпичное здание, площадь 587 кв.м., центральное отопление, имеется газопровод, водоснабжение, электричество. | земли населенных пунктов |
| 4 | Здание магазина с. Тиинск ул. Кооперативная д. 68, бывший промтоварный | Тиинское потребительское общество | Панельное здание площадью 180, пол бетонный, рядом проходит трасса на Казань. До подключения к водопроводу 50м, к газопроводу 70м, к электроэнергии 35м. | земли населенных пунктов |
| 5 | Здание магазина с. Тиинск, бывший хозяйственный, ул. Кооперативная, д.55 | Тиинское потребительское общество | Кирпичное здание площадью 165 кв. м. пол бетонный, кровля шиферная, рядом проходит трасса на Казань, имеется электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение | земли населенных пунктов |
| 6 | Земельный участок с. Тиинск | МО “Мелекесский район” | Земельный участок для строительства Автомобильной газонаполнительной компрессионной станции. Трасса Димитровград-Хмелевка 300 м по правую сторону на выезде из с. Тиинск | земли населенных пунктов |

**Проблемное поле:**

- Ремонт внутрипоселенческих дорог

 - Реконструкция системы холодного водоснабжения с. Лесная Хмелёвка ( частые порывы, отключение ХВС), вода с примесью (известковый осадок) с. Слобода-Выходцево, установка и ремонт пожарных гидрантов 31 шт.

- Улучшение работы связи и интернета, низкое качество мобильной связи, слабая зона покрытия

- Реконструкция (строительство) очистных сооружений с. Тиинск

- Строительство модульного ФАПа в с. Лесная Хмелевка

- Строительство дома культуры в с. Лесная Хмелевка:

- Ремонт ГТС через р. Тинарка по региональной автомобильной трассе Димитровград – Тинарка,

 **Главными задачами на 2025 год администрация поселения считает:**

Одной из главных задач администрация поселения считает предоставление качественных услуг жителям поселения, а именно: отопление, канализационные стоки, вывоз мусора, снабжение водой, содержание жилья.

1. Благоустройство населенных пунктов.

2 Продолжить работу по уличному освещению на перекрестках во всех сёлах поселения

3. Продолжить работу по ИП, осуществляющих свою деятельность на территории поселения.

4. Создание условий для реализации инвестиционных проектов и создания новых рабочих мест является также основным и важным мероприятием получения дополнительных доходов в бюджет поселения.

5. Продолжить работу по инвентаризации объектов недвижимого имущества на наличие документов.

6. Продолжить работу по оформлению и реализации невостребованных земель.

7. Усилить контроль за своевременным поступлением арендных платежей по всем фактам неуплаты аренды обращаться в судебные инстанции о взыскании, а то и о расторжении договоров аренды.

8. Повысить эффективность проводимого муниципального контроля с целью выявления самовольного захвата земель и пополнения доходной части бюджета поселения;

9. Продолжить работу по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости и неиспользуемыми земельными участками, а именно сбор необходимой документации по ранее выявленным бесхозяйным объектам с последующим оформлением прав собственности на них и использованию их для нужд поселения.

 Данная работа по выявлению бесхозяйного имущества необходима для того, чтобы принять в муниципальную собственность (только обратившись с исковым заявлением в суд), с последующей передачей в аренду эксплуатирующей организации. Эта процедура довольно длительная, занимает большой промежуток времени, но она необходима.