АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ТИИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.08.2024 № 23

с. Тиинск

**О создании комиссии по землепользованию и застройке**

**муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и поселений Ульяновской области и муниципального образования «Город Ульяновск» Ульяновской области», решением Совета депутатов муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 28.08.2020 № 5/20 «О рассмотрении предложения о принятии части полномочий по градостроительной деятельности», в целях организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений, администрация муниципального образования «Тиинское сельское поселение», постановляет:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального обнародования.

4. С момента вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области:

4.1. от 12.12.2018 № 53 «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области;

4.2. от 26.10.2020 № 23 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 12.12.2018 № 53 «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области»

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главыадминистрации А.В. Щукин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к  постановлению  администрации муниципального образования «Тиинское сельское  поселение» Мелекесского района Ульяновской области  от 16.08.2024 № 23 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по землепользованию и застройке**

**муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Тиинское сельское поселение» (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, осуществляющим координацию работ по разработке градостроительной документации, а также организацию и проведение публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (далее по тексту - поселение).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Тиинское сельское поселение», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Тиинское сельское поселение» от 29.05.2018 года № 4/8, настоящим Положением.

1.3. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях обсуждения:

а) проекта Генерального плана;

б) проекта внесения изменений в Генеральный план;

в) проекта Правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений и/или дополнений в правила землепользования и застройки);

г) проекта документации по планировке территории, проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:

проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;

проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проекты межевания территории;

д) вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

**2. Основные цели и задачи**

2.1. Комиссия создана в целях координации работ по разработке градостроительной документации, а также подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности.

**3. Полномочия Комиссии**

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1. Осуществление мероприятий, принятие решений с учетом требований действующего законодательства, направленных на реализацию полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

3.2. Определение перечня необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии;

3.3. Инициирование создания согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки;

3.4. Привлечение специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

3.5. Опубликование материалов о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.6. Подготовка рекомендации Главе поселения по результатам публичных слушаний.

3.7. Комиссия рассматривает вопросы:

внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

внесения изменений в Генеральный план поселения;

предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

иные вопросы градостроительной деятельности.

3.8. Комиссия имеет право:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

**4. Состав и порядок работы Комиссии**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации поселения;

4.2. Комиссия формируется из специалистов администрации поселения;

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, секретарь, а также члены Комиссии;

4.4. В целях организации и проведения публичных слушаний Комиссия:

определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;

проводит анализ материалов, представленных инициаторами и экспертами публичных слушаний;

составляет план работ в отношении каждого градостроительного решения, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях;

перед началом проведения публичных слушаний организует регистрацию его участников;

утверждает повестку дня публичных слушаний;

назначает председательствующего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола;

определяет докладчиков (содокладчиков);

обеспечивает ведение и оформление протокола публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

готовит итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний, который совместно с протоколом передает Главе поселения для принятия решения;

обеспечивает публикацию итогового документа - заключения о результатах публичных слушаний в газете «Муниципальный вестник Заволжья» и его размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;

4.7. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов;

4.8. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса;

4.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель Комиссии;

4.10. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами;

4.11. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

Приложение 2 к постановлению

администрации муниципального

образования

«Тиинское сельское поселение»

Мелекесского района

Ульяновской области

от 16.08.2024 года № 23

**Состав**

**комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **должность** | **примечание** |
| 1 | Глава администрации МО «Тиинское сельское поселение» | Председатель комиссии |
| 2 | Глава муниципального образования «Тиинское сельское поселение» (по согласованию) | Заместитель председателя |
| 3 | Главный специалист-эксперт администрации МО «Тиинское сельское поселение» | Секретарь комиссии |
| 4 | Главный специалист-эксперт администрации МО «Тиинское сельское поселение» | Член комиссии |
| 5 | Юрисконсульт администрации муниципального образования «Тиинское сельское поселение» | Член комиссии |
| 6 | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Мелекесский район» (по согласованию) | Член комиссии |
| 7 | Директор департамента архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (по согласованию) уточнить должность | Член комиссии |
| 8 | Начальник отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (по согласованию) | Член комиссии |